

80
ПК - ПК
ПК - ВФ
ПК - ОБСЗ
ПК - ТМН
18.03.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24X1-89
18.03.2024г.



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОБС-78
от 15.03.2024 15:34
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

"Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за прилагане на § 13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията, за временен обект – кафе-аперитив, разположен върху имот публична общинска собственост, по отменения чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Хипотезата на § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията (ЗУТ) допуска законова възможност строежите, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ да бъдат запазени до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план (ПУП).

§ 17. (В сила от 02.01.2001 г.; изм. и доп., бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) С решение на областния управител или на общинския съвет строежи с временен устройствен статут, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - държавна или общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и чл. 196 от този закон, могат да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план временните строежи се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196 от този закон.

Върху имот – публична общинска собственост - дворно място, общо застроено и незастроено от 279.40 кв. м., съставляващо УПИ (парцел) II – трафопост и търговия, кв. 3 – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със Заповеди: № РД-02-14-2113/11.12.2000 г., № ОА-2298/14.12.2001 г. и № ОА-1002/16.06.2003 г., с местонахождение на имота гр. Пловдив, район „Западен“, кв. 3 – нов, УПИ II – трафопост и търговия, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, с граници на имота: на юг – бул. „Шести Септември“, на запад – ул. „Владивосток“, на север – УПИ I-етажен гараж, на изток – ул. „Братия“, **съществува законно разрешен строеж** – павилион кафе-аперитив, представляващ метална конструкция с площ от 33.25 кв. м. Същият е с одобрени проекти от 23.08.1994 г. и акт за узаконяване № 29 от 31.08.1994 г. от Четвърто кметство с наименование „павилион кафе-аперитив“. Собственик на временния строеж към настоящия момент е „Джимо 2011“ ООД, ЕИК 201740913, с управител Димитър Куманов. Така описаният обект представлява строеж с временен устройствен статут, изграден по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, т. е същият може да се запази до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план. Към настоящия момент не са предвидени строежи.

С Решение № 353, взето с Протокол № 12 от 10.07.2003 г., на Общински съвет – Пловдив, допълнено с Решение № 456, взето с Протокол № 16 от 18.09.2003 г. на Общински съвет – Пловдив, се разрешава на строежите, съгласно приложените към онзи момент списъци, които отговарят на § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ и са строежи с временен устройствен статут, изградени върху общинска собственост, с редовни строителни книжа по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отм.), да се запазят до реализиране на строежите, предвидени в действащия подробен устройствен план. Подробно описаният горе строеж попада в обхвата на решението на Общински съвет – Пловдив (т.65 от раздел РОА „Централен“ на Приложение към Решението на Общински съвет)

Съгласно разпоредбата на § 13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив: *„За временни обекти, разположени на имоти общинска собственост по отменения чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ (отменен), получили статут по §17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет – Пловдив, Кмета на Община Пловдив и/или Кмета на съответния район издава разрешение за ползване на общински терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет Пловдив.“*

В деловодството на община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 24 Ф-1202/27.02.2024 г. от собственика на временния строеж - „Джимо 2011“ ООД, ЕИК 201740913, с управител с което се иска да бъде издадено
разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на § 13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ. Към заявлението са приложени документи. Заявлението бе разгледано и след цялостна оценка на всички факти и обстоятелства по казуса, бе установено, че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, засягаща подробно описания по-горе имот публична

общинска собственост, както и че са налице законовите хипотези да бъде издадено разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на Наредбата, след решение на Общински съвет – Пловдив.

С оглед горното, при спазване приложимата нормативна уредба и като се вземе предвид обстоятелството, че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, засягаща подробно описания по-горе имот публична общинска собственост, върху който е изграден посоченият по-рано строеж по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ(отменен), обосновано и мотивирано може да се приеме, че, предвид разпоредбата на §17 ал. 1 от ЗУТ, е налице предвидената в § 13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив възможност въпросният строеж да се запази до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, и Кметът на община Пловдив, след решение на Общински съвет Пловдив, да издаде разрешение за ползване на място общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед всичко изложено до момента и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията, във връзка с § 13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие законно разрешен строеж** – павилион кафе-аперитив, представляващ метална конструкция с площ от 33.25 кв. м., с временен устройствен статут, изграден по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху имот – публична общинска собственост - дворно място, общо застроено и незастроено от 279.40 кв. м., съставляващо УПИ (парцел) II – трафопост и търговия, кв. 3 – нов, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със Заповеди: № РД-02-14-2113/11.12.2000 г., № ОА-2298/14.12.2001 г. и № ОА-1002/16.06.2003 г., с местонахождение на имота гр. Пловдив, район „Западен“, кв. 3 – нов, УПИ II – трафопост и търговия, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, да се запази, като за същия строеж да бъде издадено от Кмета на община Пловдив разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив, със срок на разрешението до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план, но не по-дълъг от 5 години.

2. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на община Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с **правни основания:** чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията, във връзка с § 13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив и **фактически основания:** Постъпило в деловодството на община Пловдив заявление с вх. № 24 Ф-1202/27.02.2024 г. от собственика на временния строеж - „Джимо 2011“ ООД, ЕИК 201740913, с управител Димитър Стефанов Куманов, с което се иска да бъде издадено разрешение за ползване на място общинска собственост по реда на § 13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба на Общински съвет – Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, във връзка с § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ, както и че към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива, засягаща подробно описания по-горе имот публична общинска собственост, върху който е изграден по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ (отменен) строеж с временен устройствен статут.

Приложение:

1. Акт № 534 за общинска собственост.
2. Заявление с вх. № 24 Ф-1202/27.02.2024 г.
3. Договор за покупко-продажба на метална конструкция на кафе-аперитив от 24.10.2011 г.
4. Удостоверение № 34/10.05.2005 г.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Женя Петкова

Зам. - кмет „Финанси и стопански дейности“

Арх. Яна Желязкова

Главен архитект на общин

Юлия Стоянова

Директор дирекция „Средна и основна образование“

Димитрина Петкова

Началник отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации“

Изготвил:

Мирена Арnaudова

Главен юриконсулт, отдел „Стопански дейности, следконцесионен контрол, категоризации“